

RARE SUR LE MARCHÉ !

GESTIONNAIRE DE PROXIMITÉ (H/F)



Recrutement possible
sans diplôme sur la base
d'une évaluation
des compétences.

CDI

Basé à Hautot-Sur-Mer

25 K€ / an sur 13 mois



Du lundi au vendredi en journée



Véhicule de service

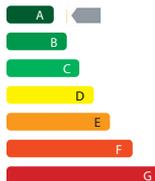
MISSIONS : Soyez les premiers ! SEMINOR vous offre la possibilité d'évoluer dans un environnement agréable. Interlocuteur privilégié vous êtes le lien essentiel entre les clients et le siège de l'entreprise.

- Réaliser les formalités d'entrée et de sortie des clients :
- Garantir l'entretien du patrimoine : commander les travaux , contrôler la bonne exécution et le respect des délais, assurer la surveillance de l'état du patrimoine, le suivi des prestataires des marchés d'entretien...
- Assurer les missions de proximité

PERFORMANCES REQUISES :

- Qualité rédactionnelle et bonne communication orale
- Connaissances juridique et technique
- Outils bureautiques (Pack office, Teams)
- Habilitation électrique

SAVOIR-ÊTRE : Gestion du temps et des priorités,
Gestion des conflits, Capacité d'écoute



GESTIONNAIRE DE PROXIMITE H/F

Le/La Gestionnaire de Proximité est l'interlocuteur privilégié des clients dans le cadre de la gestion de proximité.

Vous constituez le lien essentiel entre les clients et le siège de l'entreprise.

Vous êtes rattaché au Responsable du Territoire du service Gestion de Proximité.

Vous supervisez l'activité des agents d'entretien sur un ensemble de résidences d'un secteur géographique déterminé.

Déplacements réguliers sur sites.

Missions :

Réaliser les formalités d'entrée et de sortie des clients :

- Réaliser les visites conseils, ainsi que les états des lieux,
- Assurer le suivi des délais des travaux de remise en location,
- Assurer la visite commerciale des logements aux candidats.

Garantir l'entretien du patrimoine :

- Commander les travaux sous le contrôle du Responsable du Territoire du service Gestion de Proximité,
- Contrôler la bonne exécution des travaux commandés et le respect des délais,
- Assurer la surveillance de l'état du patrimoine (veille technique),
- Assurer le suivi des prestataires des marchés d'entretien,
- Prendre les mesures conservatoires en cas d'urgence.

Assurer les missions de proximité :

- Assurer le lien avec les locataires, convoquer et rencontrer les locataires à l'origine de troubles du voisinage en concertation avec le Responsable du Territoire,
- Accueillir physiquement ou par téléphone les clients. Identifier l'objet de la réclamation. Saisir informatiquement les réclamations,
- Traiter les réclamations locataires et en assurer le suivi,
- Contrôler la bonne exécution des tâches des correspondants et agents d'entretien,

- Distribuer les circulaires et tenir à jour les affichages dans les parties communes,
- Participer selon les besoins aux réunions avec les instances locales, ainsi qu'aux réunions de secteurs,
- Assurer un suivi auprès du Responsable du Territoire,
- Relayer la politique Seminor aux locataires, fournisseurs, partenaires...

Savoir-être :

Gestion du temps et des priorités,

Gestion des conflits,

Capacité d'écoute.

Savoir :

Connaissances juridique et technique,

Qualité rédactionnelle et communication orale,

Habilitation électrique,

Outils bureautiques (pack office)

Conditions de travail :

Du Lundi au Vendredi

Travail en journée

Véhicule de service

CDI à pouvoir au 01/07/2025

Être titulaire du Permis B

Expérience souhaitée en gestion immobilière

Rémunération brute annuelle 25 K€ sur 13 mois

POURQUOI SEMINOR ?

1

POUR LES
CONDITIONS
DE TRAVAIL !

- 👉 Horaires souples
- 👉 Télétravail
- 👉 Formation & évolution de carrière
- 👉 L'esprit d'équipe
- 👉 30 jours de CP
- 👉 Poste basé en bord de mer !

2

POUR
LES
+++

- 👉 Intéressement
- 👉 13e mois
- 👉 Accès au CSE
- 👉 Titres restaurant
- 👉 Mutuelle d'entreprise avantagée
- 👉 Dispositif Berceaux
- 👉 RTT

3

UN EMPLOYEUR
RESPONSABLE
& ENGAGÉ

- 👉 Stratégie RSE
- 👉 Label Hu-MAN en cours de déploiement
- 👉 Séminor d'intégration
- 👉 Vélo électrique à disposition même les soirs et we

NOS PETITS TRUCS EN PLUS

- 👉 Ambiance conviviale
- 👉 Semaine de la qualité de vie au travail
- 👉 Journée des collaborateurs
- 👉 Comité des idées...

 FÉCAMP



SEMINOR EN 1 MINUTE



5 000 logements répartis dans 90 communes et 13 résidences autonomie

23.5

M€ de Chiffre d'affaires
issu de l'activité locative

98

Indice d'égalité Hommes - femmes (100)

88

Taux de satisfaction clients (%)

87

Collaborateurs (ETP)



**TERRITOIRE
& HABITAT
NORMAND**

Membre de