

CHEF(FE) DE PROJETS CONSTRUCTION & PATRIMOINE

CDI

Statut cadre

basé à Fécamp

Sous la Responsabilité de la Direction générale et avec l'appui d'assistantes techniques et administratives, le/la chef(fe) de projet assure le montage financier, administratif et technique ainsi que la coordination des projets de construction neuve, de réhabilitation et résidentialisation du patrimoine existant en lien avec les services concernés au sein de l'entreprise. Il est le garant de la qualité des opérations tant sur le plan technique, que sur la qualité de livraison, et la maîtrise budgétaire.

MISSIONS :

- Assurer le montage administratif, technique et financier des projets de construction neuve, de réhabilitation et de résidentialisation du patrimoine existant
- Suivre et coordonner les projets en lien avec tous les acteurs internes et intervenants (architectes, bureaux d'études, mairies...) jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement
- Participer en lien avec la Direction générale aux faisabilités des opérations
- Participer à la recherche de nouvelles opportunités foncières
- Réaliser des revues de projets en lien avec la gestion locative
- Réaliser des études de faisabilité ou des visuels en amont des opérations
- Assurer les recherches et l'obtention des financements dans le cadre des montages d'opérations auprès des institutions publiques
- Constituer des dossiers techniques, administratifs et financiers auprès des institutionnels (Mairie, DDE, etc...) pour obtenir les autorisations et financements nécessaire en lien avec le DMO
- Prendre en charge l'ensemble de la chaine des projets gérés : prévision budgétaire, diagnostic, planning, conception, réalisation
- Piloter la passation des marchés et contrôler leur bonne exécution en lien avec le Bureau des marchés
- Vérifier et contrôler les livrables numériques (DOE & BIM) avant intégration en lien avec le Manager Bim
- Assurer un rôle de conseil technique et centraliser la connaissance technique du patrimoine
- Assurer le reporting des indicateurs de l'activité auprès de la direction générale et des membres du CODIR

PERFORMANCES REQUISES :

- ▶ Pilotage de projets - gestion de projets
- ▶ PMaitrise des techniques de construction, de la réglementation et des normes liés à la conception, à la réhabilitation et à la restructuration des ouvrages
- ▶ Capacités rédactionnelles - Communication écrite
- ▶ Outils bureautiques (Pack office)

