



SEMINOR RECRUTE !

Chef(fe) de projets construction et patrimoine Junior (H/F)

📍 Hybride

Qui sommes-nous ?

SEMINOR est un organisme bâtisseur et gestionnaire de logements depuis **1959**. Notre patrimoine est implanté sur 86 communes de Haute et Basse Normandie. Plus de **6000 logements** ont été construits depuis notre création.

Acteur historique du logement social en Normandie, nous proposons une offre diversifiée : logements familiaux, résidences autonomie, foyers logements. La qualité des logements et du service rendu est au cœur de notre stratégie. Nous inscrivons notre action dans une démarche de conduite du changement et de **responsabilité sociétale**.

VOS MISSIONS :

Rattaché(e) au Directeur du Développement et du Patrimoine et avec l'appui d'assistantes techniques et administratives, vous assurez le montage financier, administratif et technique ainsi que la coordination des projets de construction neuve, de réhabilitation et de résidentialisation du patrimoine existant, en lien avec les services concernés. Vous êtes garant(e) de la qualité des opérations, tant sur le plan technique que sur la qualité de livraison et la maîtrise budgétaire.

Montage et développement des opérations : Vous participez, avec la Direction générale, aux faisabilités des opérations et à la recherche de nouvelles opportunités foncières. Vous réalisez des études de faisabilité ou des visuels en amont des opérations. Vous constituez les dossiers techniques, administratifs et financiers auprès des institutionnels (mairies, Délégataires, DDTM...) pour obtenir les autorisations et financements nécessaires, en lien avec le Directeur de Pôle, et assurez une veille sur les dispositifs de financement.

Pilotage des projets : Vous prenez en charge l'ensemble de la chaîne des projets : prévision budgétaire, diagnostic, planning, conception et réalisation. Vous pilotez la passation des marchés et contrôlez leur bonne exécution en lien avec le Bureau des marchés. Vous coordonnez les acteurs internes et les intervenants externes (architectes, bureaux d'études, mairies...) jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement.

Programmation et patrimoine : Vous élaborez et suivez le plan de programmation annuelle en lien avec les délégataires et veillez à la mise à jour de SIAP. Vous élaborez et suivez le plan des travaux de maintien et d'amélioration du patrimoine, en lien avec la Gestion locative et les gestionnaires des résidences autonomie. Vous réalisez des revues de projets avec la gestion locative et concevez et mettez à jour les documents de programmation et de conception en construction neuve.

Expertise technique et reporting : Vous assurez un rôle de conseil technique et centralisez la connaissance technique du patrimoine. Vous vérifiez et contrôlez les livrables numériques (DOE et BIM) avant intégration, en lien avec le Manager BIM. Vous assurez le reporting des indicateurs d'activité auprès de la Direction générale et des membres du CODIR.

CONDITIONS DU POSTE :

PROFIL RECHERCHÉ

- Ingénieur(e) Bac +5 et/ou 2 à 5 ans en conduite de projets
- Connaissance du logement social
- Maîtrise technique et réglementaire
- Rigueur, relationnel, autonomie, esprit d'équipe

LE POSTE

- Travail au siège social et déplacements réguliers sur sites
- Télétravail partiel possible
- Statut : Cadre
- Rémunération : 36 000 € à 38 000 € brut sur 13 mois

VOS AVANTAGES

- Tickets restaurant
- Intéressement / Participation
- Forfait mobilité durable
- Compte épargne temps
- Partenariat avec une crèche

Merci d'adresser vos candidatures à recrutement@seminor.fr

