

Responsable Travaux H/F

Le/la Responsable Travaux, rattaché(e) au Chef de projets séniors et basé(e) au siège de l'entreprise, intervient sur une dizaine d'opérations en toute autonomie, en réhabilitation, construction neuve, en maîtrise d'ouvrage directe ou en VEFA.

À ce titre, il/elle assure le bon déroulement des projets et le respect des délais de livraison, en apportant son expertise technique tout au long du processus, de l'esquisse à la réception des ouvrages.

Il/Elle sera en collaboration étroite avec les chefs de projets, le bureau des achats, les maîtres d'œuvre, les entreprises et les services internes (gestion technique du patrimoine, gestion locative).

Poste hybride possibilité DARNETAL, journée au siège FECAMP en fonction du planning.

Missions principales :

Expertise technique & validation des projets :

- Apporter votre expertise technique à toutes les étapes du projet, de l'esquisse à la réception.
- Relire et analyser les dossiers techniques (plans, notices, DCE...) pour en assurer la cohérence réglementaire et la qualité patrimoniale.
- Identifier les risques ou incohérences techniques et sécuriser les choix en lien avec le chef de projet et la Direction.

Consultation & négociation :

- Participer à l'élaboration des dossiers de consultation avec le service achats.
- Contribuer à la sélection des entreprises en apportant un appui technique lors des négociations. - Garantir le respect des cahiers des charges et engagements contractuels.

Suivi de chantier :

- Assurer le suivi technique, administratif et financier des opérations.
- Participer aux réunions de chantier, contrôler l'avancement et la qualité des travaux.
- Organiser les étapes clés : Présentation des échantillons, logement témoin, réunions techniques (M-6) et commerciales (M-5).
- Suivre les documents justificatifs nécessaires à l'obtention des financements et labels.

Livraison & parfait achèvement :

- Organiser les opérations préalables à la réception avec la MOE et les entreprises.
- Participer à la réception des ouvrages avec le chef de projet et suivre la levée des réserves pendant l'année de parfait achèvement.

Missions transverses :

- Réaliser des diagnostics techniques en amont d'acquisitions et d'améliorations.
 - Mener des études de faisabilité ou de capacité en lien avec la Direction de la MOA.
- Doté(e) d'une grande rigueur et d'un solide sens de l'organisation, vous savez travailler de manière autonome tout en faisant preuve d'un véritable esprit d'équipe. Votre aisance relationnelle vous permet de collaborer efficacement avec l'ensemble des parties prenantes.

Vous êtes capable de rendre compte avec clarté, d'alerter en cas de besoin et de proposer des solutions adaptées. Votre engagement, votre sens des responsabilités et votre adhésion aux valeurs de l'entreprise sont des atouts essentiels pour réussir dans ce poste.

Profil :

Vous êtes issu(e) d'une formation supérieure de niveau Bac+5 (école d'ingénieur ou équivalent), ou vous justifiez d'une expérience significative dans la conduite et le suivi technique d'opérations immobilières.

Vous disposez d'une bonne connaissance du secteur immobilier, des marchés publics, des procédures de consultation, ainsi que du fonctionnement et des exigences des bailleurs sociaux.

À l'aise avec les outils bureautiques et les logiciels de gestion de projet, vous savez piloter plusieurs opérations en parallèle avec méthode et efficacité. Prévoir déplacements réguliers sur sites.

Profil souhaité :

Expérience

- 5 ans - expérience est indispensable

Savoir-être professionnels

- Avoir l'esprit d'équipe
- Faire preuve d'autonomie
- Faire preuve de rigueur et de précision

Formation

- Bac+5 et plus ou équivalents Conduite travaux BTP souhaité

Permis

- B - Véhicule léger - permis est indispensable

Informations complémentaires

- Qualification : Agent de maîtrise
- Secteur d'activité : Location de logements

CDI

Contrat travail

Durée du travail

38h/semaine

Travail en journée

Horaires annuels

Conditions de travail

Déplacements professionnels

Port d'équipement de protection individuelle (EPI) : gants, chaussures, casque, protections auditives

Sur chantier

Salaire

36 000,00 € - 47 000,00 € / an sur 12 mois

Titres restaurant / Prime de panier

Complémentaire santé